

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1960299,02 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1893571,02 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 915 375,51 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 966416,66 руб.
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 137395,33 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 960 299,02
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 863 958,68
1.2.	КР СОИ	68 710,34
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	27 630,00
	- плата за квитанцию кап ремонта	27 630,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 082 573,37
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 013 863,03
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	450 536,00
	- услуги управления	269 036,35
	- обслуживание ВДГО	44 669,40
	- содержание общедомового имущества	1 249 621,28
2.2.	расходы по КР СОИ	68 710,34

3. Должники

- Направлено претензий потребителям должникам 11 шт.
 Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 69081 руб.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 5 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Переставиной Л.А., являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 5

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Чайковского, 5 (2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	55130,40	4,88	269 036,35
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,188	119,64	1 099,24
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,188	954,04	8 765,72
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,188	617,63	5 674,77
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,188	1803,29	16 568,67
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,188	1352,47	12 426,50
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,476*	1116,63	2 764,76
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	22009,85	22 009,85
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	146,94	319,14	46 894,85
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,188	1288,41	11 837,94
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	9,188	1288,41	11 837,94
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	3589,15	1 076,75
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	199,40	797,59
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2196,19	1 317,71
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	36	101,03	3 637,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,594	3668,31	16 852,21
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,043	1467,32	1 530,42
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	22	1227,06	26 995,33
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,3	1734,92	33 483,89
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,3	1284,19	24 784,93
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,3	904,03	17 447,73

22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,3	39,09	754,50
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	179,47	335,68	60 245,38
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,93	18243,56	16 965,51
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	55,128	4396,49	242 369,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	123,93	246,54	30 553,45
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	82,62	191,56	15 826,37
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	121,5	624,87	75 921,99
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	81	522,46	42 319,26
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	2,064	589,15	1 216,01
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,68	1273,11	865,72
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленном месте					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора	8,25	202,93	1 674,17
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,504	315,87	159,20
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,42	382,65	1 308,65
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	21,192	492,85	10 444,40
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	3,6	736,61	2 651,78
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	81,2	315,18	25 592,92
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,05	276455,06	13 822,75
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,85	30411,02	86 671,40
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	100	345,11	34 510,57
45	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	8,2	544,29	4 463,19
46	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	63	11,50	724,73
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,68	5505,25	9 248,83
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,268	23991,40	54 412,48
Ликвидация наледи					
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	31,32	214,85	6 729,22
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,29	250,13	72,54
Очистка кровли					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	64,3604	789,02	50 781,46
Механизированная уборка территории					
52	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	67,5	58,99	3 982,05
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	15,84	239,58	3 795,00
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	109,76	325,64	35 742,58
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	164,64	60,42	9 948,37
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	221,76	314,55	69 755,11
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,015	8727,98	8 858,90
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
58	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,172	1779,13	7 422,52
59	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	4,172	1687,95	7 042,11
Услуги вывоза					
60	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
61	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	44699,40	44 699,40
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	2 под.1 эт-смена труб отопления	м	1,45	784,83	1 138,00
2	кв.82-кран на отоплении	шт.	1	900,00	900,00
3	1,2 подв-смена отводов чугунной канализации	шт.	2	1 064,50	2 129,00
4	смена отлива на кровле (температурный шов)	м	2,5	400,00	1 000,00
5	1-слой унифлекса(гидроизоляция)	м2	1,8	652,78	1 175,00
6	2 под-дверной доводчик	шт.	1	4 200,00	4 200,00
7	кв.20,35-ремонт козырьков с а/вышки 1 слой	м2	8,2	3 311,22	27 152,00
11	подвал-смена счетчика воды ХВС	шт.	1	8 255,00	8 255,00
12	кв.8-кран ХВС	шт.	1	600,00	600,00
13	кв.50-козырек с а/вышки 1 слой	м2	4,3	1 306,28	5 617,00
14	т/узел-задвигка отопления	шт.	2	9 729,00	19 458,00
15	подвал-спускник на отоплении, ХВС	шт.	3	666,67	2 000,00
16	кв.17,97 балкон. Козырьки с а/вышки 1 слой	м2	10	1 000,00	10 000,00
17	обделка	м	7,4	1 566,49	11 592,00
18	модернизация т/счетчика (смена преобразователя	шт.	4	53 868,75	215 475,00
19	кв.57-кран ГВС	шт.	1	700,00	700,00
20	2,3,6 под.-наружные оконные откосы	м2	1,26	5 500,00	6 930,00
21	2,6 под.-обрамление углов сталью ступеней	кг	15,95	940,44	15 000,00
22	бетонирование подходов к крыльцам	м2	24,08	622,92	15 000,00
23	ремонт ступени	шт.	1	1 000,00	1 000,00
24	оштукатуривание боков стен крылец	м2	4,65	1 643,01	7 640,00
25	т/узел-провод для прибора учета в гофр. трубе	м	14	71,43	1 000,00

26	эл. выключатель	шт.	1	1 000,00	1 000,00
27	светильник	шт.		1 606,00	1 606,00
28	модернизация т/счетчика (настройка, программирование,, тепловычислитель, датчик давления 2 шт., блок питания 6 шт., эл. провод 132 м	руб.		89 969,00	89 969,00
Итого					2 013 863,03

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 2013863,03 руб. (Два миллиона тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят три руб.03 копейки)

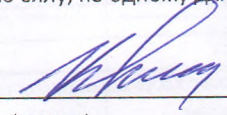
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"


/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)