ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу : г. Лысьва, пр. Победы, 5

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1657788,62 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1744501,53 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	502 916,16 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	416988,33 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	98159,01 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 657 788,62
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 498 586,50
1.2.	КР СОИ	84 217,78
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	74 984,34
	- услуги владельца спец. счета	35055,48
	- функции технического заказчика	14558,46
	- вознаграждение председателю совета дома	25370,40
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 632 383,11
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 528 171,99
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	35 970,00
	- услуги управления	265 086,00
	- обслуживание ВДГО	40 222,70
	- содержание общедомового имущества	1 186 893,29
2.2.	расходы по КР СОИ	84 217,78
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	19 993,34
	- вознаграждение председателю совета дома	19 993,34

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
34	67346,36	01.04.15-31.08.21	направ. Заяв. На выдачу СП	направлено в ССП
21	56241,02	01.05.18-31.08.21	направ. Заяв. На выдачу СП	направлено в ССП

Направлено претензий потребителям должникам 18 шт.

Получено денежных средств в резельтате претензионно-исковой работы 73815,5 руб.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	ремонт балконных плит	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	замена тепловычислителя, врезка датчиков давления и установка регулятора температуры ГВС	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.3.	Внеплановые работы	кв.5, подвал-смена труб ГВС	февраль
		кв.74-смена труб отопления	
		кран	
		радиатор собственника	
		3 под.4 эт.-светодиодный светильник	
		кв.37-смена труб чугунной канализации	март
		1 под 1 эт-светодиодный светильник	
		кв.22 подвал-смена труб чугунной канализации	апрель
		2,3 подъезды-обрамление крылец сталью (боков стенок)	июнь
		т/узел 3 подъезд-спускник ХВС	июль
		3 под 5 эт-светодиодный светильник	
		1 под 4 эт-светодтодный светильник	август
		5 под.-ремонт крыльца ступеньки (бетон)	сентябрь
		кв.35-кран маевского	октябрь
		3 под-дверной доводчик	
		т/узел-кран к манометру	ноябрь

		т/узел-подключение датчика давления (провод)	

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	2
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1
12	Осмотр силовых установок	2	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	2
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального	1	1
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	8	1
17	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
18	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50	круглосуточно	круглосуточно

23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	5	52
35	Подметание в летний период земельного участка с	52	52
36	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	6
37	Уборка газонов от случайного мусора	85	120
38	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	26	107
39	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на	46	30
40	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с	1	1
41	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой	17	13
42	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки	10	11
43	Посыпка территории I класса	20	27

	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	27
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5
46	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	5
47	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	4
48	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
49	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	5
50	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	45	101
52	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	76	145
53	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
54	Уборка мусора с отмосток	1	60
55	Дератизация	4	4
56	Дезинсекция	4	4
57	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
58	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
59	Обслуживание ВДГО	1	1

6. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного домапр. Победы, 5 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	2569849,77
6.3.	Размер фонда капитального ремонта наконец отчетного периода:	204486,74
6.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	908 022,52
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	868496,41
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5047614,80

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова