

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 6

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 4202133,26 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 4009861,39 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 809 543,09 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 949142,77 руб.
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 213823,89 руб.
 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 422089,22 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 202 133,26
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	4 002 458,21
1.2.	КР СОИ	128 252,35
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	71 422,70
	- вознаграждение председателю совета дома	71422,70
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	4 519 513,50
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	4 326 261,71
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 084 653,00
	- услуги управления	644 436,00
	- обслуживание ВДГО	95 766,00
	- содержание общедомового имущества	2 501 406,71
2.2.	расходы по КР СОИ	128 252,35
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	64 999,44
	- вознаграждение председателю совета дома	64 999,44

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

33 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Сумма, руб.	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	подв.-под кв.133-смена кранов ГВС, отопления, спускника	1500	январь
		подв. кв.218-смена труб ГВС	1655	
		9 подв-сгон отопления	400	
		16 под.--дверной доводчик	2478	февраль
		смена труб чугунной канализации с изоляцией	4400	
		подв.12,16-краны отопления	1690	
		под кв.218 подв-смена труб ХВС	626	
		9 под 1/2 эт-смена труб ливнев водоотведения	1500	
		5 под-светодиодный светильник	1208	
		10 под.-дверной доводчик	2541	март
		3,5 подв, кв.197-смена кранов ХВС, ГВС	1729	апрель
		кв.197,200-смена труб чугунной канализации	4100	
		4 под.-дверной доводчик	2541	
		7 под. 1/2-установка поручня трубой	927	
		11 подв-изготовление решетки на вход в подвал	1490	май
		кв.94,223-смена труб чугунной канализации	1706	июнь
		под 8,9,10,12 -ремонт скамеек с окраской	3081	
		кв.44-кран ХВС	600	июль
		11-12 под-смена крана, сгон отопления	10182	
		подв. Кв.196-смена труб чугунной канализации Д-50мм	1400	
		подв 13-14-смена кранов, сгонов отопления	13316	август
		д/площадка-установка скамейки с окраской	3019	
		кв.110 под-дверной доводчик	3000	
		с 5 по 16 под-ремонт подъездных козырьков (окраска) с примыканием	95898	
		отливы	1825	
		13 под (кв.154)-светодиодный светильник	1825	
		кв.160,200,216-балкон. козырьки с а/вышки 1 слой	10260	
		15-16 подв-краны отопления	16758	сентябрь
		трубы отопления		
		сгоны		
11 под вход в подвал-светодиодный светильник	1825	октябрь		
кв.34-ремонт кровли кухня, коридор, балкон 1 слой	9841			
кв.174-балкон. козырек с а/вышки 1 слой	4822			
поверка т/счетчика	6895			
1 подв кв 131-кран отопления, ГВС	1100			
кв 9,11,156,183, 6 под-смена труб чушунной канализации				

с изоляцией	9511	
6 под-смена труб ХВС, ГВС	4246	
7 под-смена труб чугунной канализации(наружка)	7782	
кв.200-м/блочные швы с а/вышки	6678	
кв.11-15 подв-изоляция труб ХВС, ГВС	6800	
7-16 подв-устройство решеток продухи подвал	19797	
6 под-утепление в нише ХВС, ГВС	7954	ноябрь
с 5-16 подв-утепление продухов в подв (0,252 м3)	4173	
с 7-16 подв-смена труб ХВС		
кран		
изоляция труб	794127	
спускник отопления- подвал вк.121	672	декабрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен,	1	2
3	Осмотр железобетонных	1	2
4	Осмотр внутренней отделки	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее	1	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы	1	1
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	8
17	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
18	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		

	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до	1	1
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
35	Влажная протирка отопительных приборов	1	52
36	Подметание в летний период земельного участка	52	52
37	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
38	Уборка газонов от случайного мусора	56	45

39	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	52	107
40	Уборка детских и	20	20
41	Осмотр детских и спортивных площадок	12	1
42	Сдвигка и подметание снега при отсутствии	22	30
43	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на	20	13
44	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от	14	11
45	Посыпка территории I класса	7	27
46	Транспортировка смеси	7	27
47	Очистка кровли от снега,	1	3
48	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	4	5
49	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	4	4
50	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
51	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	5
52	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	4	2
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	65
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	72
55	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
56	Уборка мусора с отмосток	25	12
57	Дератизация	4	4
58	Дезинсекция	4	4
59	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
60	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
61	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова