

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, пр. Победы, 3**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1572093,15 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1578668,09 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 575 818,90 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 570905,96 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 572 093,15
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 442 339,12
1.2.	КР СОИ	94 834,03
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	34 920,00
	- услуги владельца спец. счета	34920,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 574 268,66
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 479 434,63
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	151 344,00
	- услуги управления	242 012,16
	- обслуживание ВДГО	39 366,00
	- содержание общедомового имущества	1 046 712,47
2.2.	расходы по КР СОИ	94 834,03

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 12 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 90544,79 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	придомовая территория-установка прожектора, гирлянды с а/вышки	январь
		кв.22 подвал-смена труб чугунной канализации	февраль
		подв. т/узел-краны ГВС	июль
		29,32-смена труб чуг. канализации	
		6 под. -устройство скамейки с окраской	
		штукатурка фасада с а/вышки	
		6 под.-валка деревьев с вывозом	
		1,2 под.-светодиодный светильник	август
		кв.31-смена труб чуг. канализации	
		кв.32,100-смена труб отопления	
		1-6 под.-установка эл. автоматов на 1 эт.	сентябрь
		подвал-смена труб ХВС	
		двор спил с вывозом деревьев	октябрь
		ремонт балкон. плиты, шва	
		штукатурка фасада с а/вышки	
		ремонт 1 подъезда	ноябрь
		6 подв.-смена водомера ХВС	декабрь
3 под.2,3 эт.-светодиодный светильник			
придомовая территория-гирлянда на дерево с а/вышки			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2

	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
	Осмотр всех элементов рулонных полов, водостоков	1	2
	Осмотр водопровода, канализации и горячего	1	2
	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	9
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	9
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	52
26	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	89
27	Очистка чердаков и подвалов от мусора	52	1
28	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	12

29	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	12	52
31	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	52	2
32	Уборка газонов от случайного мусора	2	50
33	Очистка урн от мусора	52	26
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	20	46
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	52	17
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
37	Посыпка территории I класса	5	40
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	40
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине	10	4
40	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1	11
41	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	11
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	11
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	5	2
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2	60
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	21	76
46	Дератизация	52	4
47	Дезинсекция	4	4
48	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома пр. Победы, 3 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1924497,04
6.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	107697,52
6.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	843 428,22
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	703029,88
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2519829,40

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова

6.2.

6.3.

Исполнитель:

экономист