

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Ленина, 43**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2020 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2112218,11 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1971450,69 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 614 366,83 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 734772,95 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 58558,36 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 112 218,11
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 878 751,57
1.2.	КР СОИ	188 826,54
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	44 640,00
	- услуги владельца спец. счета	44640,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 163 688,77
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 974 862,23
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	333 642,00
	- услуги управления	305 310,72
	- обслуживание ВДГО	57 552,00
	- содержание общедомового имущества	1 278 357,51
2.2.	расходы по КР СОИ	188 826,54

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

19 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	5 подъезд 2 этаж-светильник	январь
		6 под, 3 эт., 8 под.5 эт.- светодиодные светильники	февраль
		кв.38,41-смена труб чугунной канализации	март
		ремонт кровли 1-слой	апрель
		ремонт 3 подъезда (начало) 3 под.-укрепление монтажной пенной кробки входн. двери	
		ремонт 3 подъезда (окончание) ремонт кровли 1-слой	май
		завоз чернозема	
		кв.99, 7 подв-смена кранов ХВС, ГВС	июнь
		двор-ремонт скамейки с окраской	
		4 подв. -кран отопления	июль
		3 подв.-смена ст./пакета	
		подв.кв.113-смена труб чугунной канализации	август
		5 подв.-утепление дверного блока в подвал	
		кв.44,47,50-смена труб чугунной канализации	сентябрь
		кв.57-смена труб отопления	
		т/узел-краны	
		кв.47-смена труб ГВС	
		1 под.4 эт-светодиодный светильник	октябрь
		т/узел-эл. автомат с проводом	
		подвал-краны отопления	
		8 подв.-смена труб чуг. канализации	
		ремонт карнизного шва с а/вышки	ноябрь
		3 подв., кв.11,115,116-смена труб чуг. канализации	
		8 подв.-кран ХВС	
		3 под.-тамбур щетинистое покрытие	
		придомовая территория-ремонт заборчика	
6 под. 2 эт.-светодиодный светильник			
поверка т/счетчика	декабрь		
кв.11, 2 подв.-кран отопления			
сгоны			
модернизация т/счетчика			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	3
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	10
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	10
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	89
28	Очистка чердаков и подвалов	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	72	51
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	46
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	17
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	21
37	Посыпка территории I класса	10	40
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	40
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	8
40	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	11
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	11
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	11
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	1
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	60
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	76
46	Дератизация	4	4
47	Дезинсекция	4	4
48	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

6. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 43 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	2470884,6
6.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	3086501,48
6.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	691 810,13
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	615616,88
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова