

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 6**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	795146,77 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	769498,17 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	143 553,25 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	162151,79 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	324497,02 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	201163,06 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	795 146,77
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	738 031,79
1.2.	КР СОИ	45 082,88
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	12 032,10
	- вознаграждение председателю совета дома	12032,10
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	804 654,85
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	750 415,16
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	69 961,00
	- услуги управления	120 157,44
	- обслуживание ВДГО	26 773,13
	- содержание общедомового имущества	43 082,88
2.2.	расходы по КР СОИ	45 082,88
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	9 156,81
	- вознаграждение председателю совета дома	9 156,81

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

7 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

42500 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Замена прибора учета ХВС	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	Внеплановые работы	кв.44-смена труб отопления (подцепка)	январь
		1 под. 4 эт.-светильник	
		удлинение вытяжки на кровле с а/вышки	февраль
		2 подв.-смена труб ХВС	май
		кв.18-смена труб чугунной канализации	
		кв.39-смена радиатора на б/металл	июль
		трубы отопления	
		кв.5-смена труб отопления	сентябрь
		сгон	
		т/узел-краны для манометра	
т/узел эл/автомат			
кв.23-смена труб чугунной канализации		ноябрь	
модернизация т/счетчика		декабрь	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	6

	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	16
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	16
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	53
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	53
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	52
26	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	89
27	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
28	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
29	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52

24	маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и		52
25	маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и		52

31	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
32	Уборка газонов от случайного мусора	25	51
33	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10	46
34	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10	17
35	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	8	21
36	Посыпка территории I класса	8	40
37	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8	40
38	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	2
39	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	4	11
40	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	4	11
41	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	11
42	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	60
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	76
45	Дератизация	4	4
46	Дезинсекция	4	4
47	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

43	входом в подъезд (в холодный период года)	20	60
44	входом в подъезд (в теплый период года)	25	76
45	Дератизация	4	4