

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 10**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1018757,76 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 901713,41 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 263 822,09 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 374990,85 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 36748 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 29077,95 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 018 757,76
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	961 240,57
1.2.	КР СОИ	57 517,19
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 033 627,35
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	976 110,16
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	191 037,00
	- услуги управления	157 996,80
	- обслуживание ВДГО	28 381,60
	- содержание общедомового имущества	598 694,76
2.2.	расходы по КР СОИ	57 517,19

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 16 шт.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт подъезда	План работ, согласованный с председателем совета МКД	май
4.2.	Поверка теплосчетчика	План работ, согласованный с председателем совета МКД	ноябрь
4.3.	Внеплановые работы	кв.19-ремонт после затопления (смена обоев материалы заказчика)	январь
		кв.55-смена труб чугунной канализации	февраль
		4 под. 3,5 эт.-светодиодный светильник	
		кв.42,45-смена труб ХВС, ГВС	май
		труб чугунной канализации (труб чугунной канализации квартирoсьемщик 3 м)	
		ремонт кровли 1 слой	
		ремонт кровли 2 слоя с а/вышки	июнь
		1 слой по предписанию ИГЖН № 9614 л-1	ноябрь
		1,2,4,5,6 под.-светодиодный светильник вход в под. (крыльцо)	август
		3 подв.-краны отопления	сентябрь
		фасад м/блочные швы с а/вышки (восточная сторона)	
		ремонт кровли 1 слой	май
		5 под.-ремонт скамейки с окраской	
		кв.3,53 подвал-смена труб чуг. канализации	
труб отопления	ноябрь		
кв.37, подв.-смена труб ХВС, ГВС			
подвал-смена задвижки Ду-50 мм			
6 подв.-доводчик дверной			
1 под. 3 эт.-светодиодный светильник			
т/узел-смена водомера ХВС с краном			
кв.68-сменатруб чуг. канализ.	декабрь		
	кв.3,53 подвал-смена труб чуг. канализации		
	труб отопления	ноябрь	
	подвал-смена задвижки Ду-50 мм		

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	9
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	6
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	6
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53

23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	89
27	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
28	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
29	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
31	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
32	Уборка газонов от случайного мусора	70	50
33	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
34	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	18	17
35	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	21
36	Посыпка территории I класса	25	40
37	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	25	40
38	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	3
39	Очистка кровли от мусора, листьев	0	0
40	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	11
41	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	11
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	11
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	76
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	57	60
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	76	76
46	Дератизация	4	4

	Дезинсекция	4	4
48	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

	Дезинсекция	4	4
48	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова