

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Федосеева, 33

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2020 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1376340,56 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1184990,73 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 202 741,55 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 391922,91 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 50633,34 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 376 340,56
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 266 062,05
1.2.	КР СОИ	89 398,51
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	20 880,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	20880,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 383 688,74
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 294 290,23
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	198 125,00
	- услуги управления	191 174,40
	- обслуживание ВДГО	30 257,00
	- содержание общедомового имущества	874 733,83
2.2.	расходы по КР СОИ	89 398,51

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
49	37662,15	01.08.17-31.07.2020	Направлено СП, направ. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

11 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

131983,34 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт штукатурки фасада	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июль
4.2.	Ремонт м/блочных швов	План работ, согласованный с председателем совета МКД	февраль, июль
4.3.	Гидроизоляция плит покрытия веншахт	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
	Ремонт мягкой кровли	План работ, согласованный с председателем совета МКД	апрель, август
4.4.	Замена канализационных вытяжек на кровлю	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
	Ремонт бетонных крылец	План работ, согласованный с председателем совета МКД	август
4.5.	Внеплановые работы	кв.42,43-смена труб чуг. канализации (снятие/установка 2 унитаза)	июнь
		2,4 под. -установка скамеек	
		м-н Олимп-смена труб отопления	июль
		входн. козырьки	
		1 слой	
		т/узел, кв.24-краны	август
		1 под.-ремонт металл. дверей (демонтаж/монтаж)	
		2 подвал-смена выпуска чуг. канализации (землян. работы),	
		т/узел-краны для монометра	сентябрь
		кв.15,49-смена труб чуг. канализации	октябрь
		подв.-краны ХВС, ГВС	
		3 подв-смена труб ХВС	
		магазин-труба	
кв.19-смена труб отопления	ноябрь		
3 под.-смена труб отопления (подцепка радиатор)	декабрь		
модернизация т/счетчика			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2

	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	2
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
	Промывка участка водопровода	0	1
	Прочистка канализационного лежака	1	1
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	24
13	Осмотр силовых установок	2	2
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	2
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
17	Регулировка и наладка систем отопления	8	8
18	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
22	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
23	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с	1 раз в неделю	53
25	Подметание лестничных площадок и	1 раз в неделю	53
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
27	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и	1 раз в неделю	53
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	107	248
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	80
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	52	52

33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	125	248
35	Очистка урн от мусора	240	240
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	5
37	Посыпка территории I класса	20	20
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	20
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	12
40	Очистка кровли от мусора, листьев	1	1
41	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	9	14
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	9	14
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	9	9
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	85	44
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	78	120
46	Дератизация	4	4
47	Дезинсекция	4	4
48	Погрузка-разгрузка трактора	1	2
49	Транспортировка КГМ на тракторе	1	2
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова