

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 19**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1672547,20 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1731576,03 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 322 407,00 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 386844,21 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 672 547,20
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 564 322,52
1.2.	КР СОИ	108 224,68
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 807 976,25
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 699 751,57
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	454 520,00
	- услуги управления	235 166,00
	- обслуживание ВДГО	41 103,00
	- диагностика ВДГО	50 025,00
	- содержание общедомового имущества	918 937,57
2.2.	расходы по КР СОИ	108 224,68

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры напр.	Примечание
75	87091,01	01.01.12-31.12.18	Заявл. На выдачу СП, направ. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

16 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	3 под. смена труб чуг. канализации	январь
		кв.72-смена кран шаровый ХВС, ГВС	
		1,2,6 под.-решетки под окно с окраской	
		6 под. тамбур -светодиодный светильник	
		3 под. -установка решетки под окно с окраской	февраль
		2 под.тамбур 4 эт.-светодиодный светильник	
		кв.21,22-смена труб ГВС	март
		кв.22,25-смена труб ХВС	
		1,2,3 подъезды-ремонт кровли 1-слой	июнь
		двор-ремонт скамеек	
		с окраской	
		кв.56-вентиль ХВС	июль
		ГВС	
		2 под.-дверной доводчик	август
		1,2,4 подъезды-установка прожекторов с фотоэлементами на фасаде с а/вышки	
		2,5 под.-установка поручней входных, площадок	сентябрь
		м/блочн швы с а/вышки	
		ремонт цоколя здания	
		Благоустройство территории (дорогоа)	
		ремонт 3 подъезда	
	кв.46-смена трубчугунной канализации	ноябрь	
	3 под. тамбур-щетинистое покрытие		
	5 под. 1 эт.-установка перил для малоподвижных групп населения		
	5 под.-светодиодные светильники		
	ремонт 3 под.(масл. Краска)		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2

	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2	2
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	24
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2
12	Осмотр силовых установок	2	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	6
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	80	89
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	70	78
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2

33	Уборка газонов от случайного мусора	37	76
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	12
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	30	40
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	30	40
42	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или или трактором	4	5
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	5
44	Механическое подметание территорий трактором	1	1
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	24
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	80	110
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е. В. Матафонова