

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Ленина, 46/2

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

### 2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2362705,06 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2572490,32 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 747 846,00 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 979376,58 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 30686,13 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 362 705,06
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 224 244,16
1.2.	КР СОИ	90 940,90
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	47 520,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	47520,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 308 804,72
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 217 863,82
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	516 694,00
	- услуги управления	311 457,60
	- обслуживание ВДГО	38 351,00
	- диагностика ВДГО	70 005,00
	- содержание общедомового имущества	1 281 356,22
2.2.	расходы по КР СОИ	90 940,90

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 29 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 60822,33 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	7 под.-вентиль отопления	январь
		т/узел-изготовление и установка проставок на ГВС	
		1 под. 1 эт.-светодиодный светильник	
		6 под. 2 эт.-светодиодный светильник	февраль
		6 подв.-смена труб отопления	март
		7 под.1 эт.-светодиодный светильник	
		4 подъезд-установка щетинистого покрытия	апрель
		кв.2,3,5,8 под.-ремонт кровли 1 слой	июль
		2 слоя	
		подвал-смена арматуры отопления	август
		кв.107-смена крана ХВС	сентябрь
		межблочные швы-ремонт	
		3 под.-тамбур светодиодный светильник	
		3,4,7 под.-ремонт кровли 1 слой	октябрь
		ремонт 3-го подъезда	
		2 подвал-спускник	ноябрь
		3 под.тамбур -щетинистое покрытие	
		3,7 под.-трансформаторы тока смена	
		3,5,7 под.-светодиодный светильник	
		ремонт 5,6 подъезда	
ремонт 1 подъезда	декабрь		
1 под.-смена почтовых ящиков			
кв.25-смена труб отопления			
2 под.тамбур -щетинистое покрытие			
2,3,4,5 под.-светодиодный светильник			

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2

5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	24
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2
12	Осмотр силовых установок	2	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	12
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	80	89
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	78

32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	68	76
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	12
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3	5
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	6	8
37	Посыпка территории I класса	13	14
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	13	14
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	1
40	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	5
41	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	5
42	Механическое подметание территорий трактором	2	3
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	24
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	60	110
45	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
46	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Обслуживание ВДГО	1	1
50	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:  
экономист      Е.В. Матафонова