

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная. 8**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 847380,79 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 915123,44 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 170 408,26 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 228346,10 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 262193,45 руб.
- 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 164374,45 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	847 380,79
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	800 412,47
1.2.	КР СОИ	46 968,32
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	785 433,84
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	738 465,52
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	65 753,00
	- услуги управления	109 046,40
	- обслуживание ВДГО	26 780,90
	- содержание общедомового имущества	536 885,22
2.2.	расходы по КР СОИ	46 968,32

**3. Должники**

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
31	22707,43	01.09.13-31.12.18	направл. Заяв. На выдачу СП, направл. В ССП	оплата

Направлено претензий потребителям должникам

9 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

12785,92 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в**

**4. многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	восстановление металлических ограждений на кровле	План работ, согласованный с председателем совета МКД	август
4.2.	Внеплановые работы	3 под.5 эт-светодиодный светильник	март
		2 под.1 эт.-светодиодный светильник (подцепка радиатора)	май июнь
		кв.44,45-смена труб п/сушителя	август
		подъезд.-смена труб чугунной канализации	сентябрь
		3 подъезд-установка деревянных решеток с окраской	октябрь
		кв.38 подвал-смена труб ГВС	ноябрь
		3 под. 3 эт-светодиодный светильник	
		т/узел-смена насоса ГВС	декабрь

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

**5.**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	9
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12

5	Регулировка и наладка систем отопления	8	3
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО: -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм -рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм -окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 1 1	1 1 1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	89
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	31	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	30	76
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	18	21
38	Посыпка территории I класса	20	40
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	40
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	5	3

42	Сдвигание свежесневыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	11
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	11
44	Механическое подметание территорий трактором	6	1
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	60
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	76
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:  
экономист      Е.В. Матафонова