

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 4**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	814975,32 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	891994,83 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	442 067,10 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	470264,22 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	18819,08 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	814 975,32
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	694 392,29
1.2.	КР СОИ	120 583,03
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	863 591,05
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	743 008,02
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	92 575,00
	- услуги управления	110 126,40
	- обслуживание ВДГО	26 773,13
	- содержание общедомового имущества	513 533,49
2.2.	расходы по КР СОИ	120 583,03

### 3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
15	41311,22	01.07.14-31.12.18	направл. Заяв. На выдачу СП, направл. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

8 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

103555,97 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества**

**4. в многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.5.	Внеплановые работы	3 под.улица-светодиодный	январь
		кв.16-смена труб чуг. канализации	февраль
		доставка земли	август
		кв.20,41-смена радиатора отопления	сентябрь
		со сменой труб отопления	
		стороны	
		1,3 под-установка прожектора на фасаде с а/вышки	октябрь
		3 под.1 эт-установка радиатора отопления	ноябрь
		кв.30-смена труб отопления	декабрь
		с шаровым краном	

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в**

**5. многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	18
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	10
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		

	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	81	89
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	52	76
34	Очистка урн от мусора	107	107
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	20	40
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	40
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	8	1
42	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или	5	11

43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	11
44	Механическое подметание территорий трактором	2	2
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	60
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	76
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова