

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 16

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 805572,70 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 836179,16 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 268 367,28 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 315106,86 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	805 572,70
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	750 211,47
1.2.	КР СОИ	37 001,23
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	18 360,00
	- услуги владельца спец. счета	18360,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	865 573,78
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	828 572,55
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	75 839,00
	- услуги управления	115 550,40
	- обслуживание ВДГО	21 810,98
	- диагностика ВДГО	25 022,00
	- содержание общедомового имущества	590 350,17
2.2.	расходы по КР СОИ	37 001,23

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
10	88496,05	01.01.12-31.12.18	направл. Заявл. На выдачу СП, направл. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

2299,08 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	ремонт отмостки	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июль
4.2.	ремонт системы отопления	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июль
4.5.	Внеплановые работы	кв.41-смена труб отопления	январь
		вентиль ХВС	
		кв.39-смена труб отопления	апрель
		1 под.тамбур-светодиодный светильник	
		1 под. 2 эт-светодиодный светильник	май
		кв.15-смена труб отопления (подцепка радиатора)	июнь
		4 эт.-ремонт м/блочн. шва с а/вышки	
		ремонт карнизного шва с а/вышки	
		кв.43,47-смена труб ХВС	август
		ГВС	сентябрь
		чуг. канализация	
		ремонт карнизного шва с а/вышки	
		установка колпака на вент шахту с а/вышки	
		кв.31-смена радиатора (биметалл) с заменой трубы отопления	октябрь
подвал установка кранов у насоса на обработке для ревизии	ноябрь		
2 под.4,5 эт-светодиодный светильник	декабрь		
2 под. -установка защитного короба на вводном кабеле ВРУ			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2

	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	18
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	23
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	80	89
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12

31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	52	76
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	53	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	38	40
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	38	40
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6
42	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	11
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	11
44	Механическое подметание территорий трактором	6	1
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	30	60
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	27	76
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Фестивальная, 16 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	600117,58
6.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	868159,03

	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	267 512,61
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	268041,45
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова