

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 10**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	925667,39 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	983453,80 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	191 720,66 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	263822,09 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	28349,20 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	36748 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	925 667,39
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	855 062,41
1.2.	КР СОИ	70 604,98
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 066 437,25
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	995 832,27
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	160 410,00
	- услуги управления	152 040,00
	- обслуживание ВДГО	28 381,60
	- диагностика ВДГО	39 015,00
	- содержание общедомового имущества	615 985,67
2.2.	расходы по КР СОИ	70 604,98

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.



**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.5.	Внеплановые работы	подвал-штукатурка стены	январь
		4 под.2 эт-светодиодный светильник	
		кв.61,64,65,68-смена труб чуг. канализации	февраль
		т/счетчик-смена батареи литиевой с пайкой	апрель
		2 подъезд-дверной доводчик	май
		1 под.2 эт-светодиодный светильник	
		установка скамеек	июнь
		с окраской	
		чердак-демонтаж расширителя отопления, смена трубы	июль
		ремонт отмостки	
		доставка земли	август
		кв.76-сгоны отопления	сентябрь
		карнизные швы с а/вышки	
		1 под.1 эт-светодиодн. светильник	
ремонт-ограждение кровли с а/вышки	октябрь		

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	9
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2



	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	6
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	53
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	80	89
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	50	76
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	20	40
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	40

40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	7	3
42	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	11
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	11
44	Механическое подметание территорий трактором	6	1
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	60
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	76
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова