

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 42**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год  
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1780767,25 руб.  
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1792353,31 руб.  
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 218 013,90 руб.  
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 199046,81 руб.  
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 6359,57 руб.  
 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 109230,17 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 780 767,25
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 633 948,67
1.2.	КР СОИ	79 299,61
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	67 518,97
	- вознаграждение председателю совета дома	26838,97
	- услуги владельца спец. счета	40680,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 834 499,38
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 728 783,01
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	306 084,00
	- услуги управления	250 137,60
	- обслуживание ВДГО	56 855,00
	- диагностика ВДГО	50 976,00
	- содержание общедомового имущества	1 064 730,41
2.2.	расходы по КР СОИ	79 299,61
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	26 416,76



**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

9 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

53854,41 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период****4.**

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Бетонирование входов в подъезды	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июль- октябрь
4.2.	установка урн	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июль
4.3.	установка скамеек	План работ, согласованный с председателем совета МКД	май
4.4.	устройство металлического ограждения на газонах	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июль
4.5.	Внеплановые работы	перепайка трубы отопления	январь
		кв.43-подвал смена труб чуг. канализации	июнь
		окраска наружного газопровода	июль
		транспортные услуги по доставке земли	август
		кв.34-37-смена труб чугунной канализации	октябрь
		кв.98-сгон отопления	
		кв.5,6,7,8 под. установка перил (труба)	
		кв.46 -м/блочные швы с а/вышки	
		кв.32-сгон отопления	ноябрь
		1,2,3,4 под.-перила у пандуса с трубы	
8 под. 3 эт.-светодиодный светильник	декабрь		

**5.****Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2



8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	8
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52



32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	52	125
34	Очистка урн от мусора	107	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	20	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	24
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	10
44	Механическое подметание территорий трактором	6	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном**

**6. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Смышляева, 42 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1626155,12

6.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	2215352,46
6.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	571383,98
6.5.	.Начисленные проценты	9235,79
6.6.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	579961,55
6.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:  
экономист      Е.В. Матафонова