

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Репина, 33**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1039068,59 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1130843,79 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 450 937,35 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 580292,67 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 039 068,59
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	981 587,04
1.2.	КР СОИ	34 801,55
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	22 680,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	22680,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 305 270,99
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 270 469,44
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	242 088,00
	- услуги управления	156 043,20
	- обслуживание ВДГО	30 257,00
	- диагностика ВДГО	35 020,00
	- содержание общедомового имущества	842 081,24
2.2.	расходы по КР СОИ	34 801,55

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

16 шт.



**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	январь
	щетилистое покрытие в тамбурах	
	4 под.-светодиодный светильник б/материалов	
	смена эл. Сетей в подвале	март
	кв.19,50-ремонт кровли 2 слоя	май
	окраска газопровода	июнь
	кв.37-смена крана ХВС	август
	поверка прибора учета тепловой	сентябрь
	кв.67-смена соединений отопления	октябрь
	сгон	
кв.43-смена труб чугунной канализации	ноябрь	

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	30
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	8



17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	100	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	55	125
34	Очистка урн от мусора	107	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	21

38	Посыпка территории I класса	11	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	11	24
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	10
44	Механическое подметание территорий трактором	2	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова