

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Репина, 31

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1066709,54 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1054897,91 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 71 814,48 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 68935,40 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 066 709,54
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	991 306,31
1.2.	КР СОИ	50 923,23
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	24 480,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	24480,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 088 363,54
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 037 440,31
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	183 768,00
	- услуги управления	155 865,60
	- обслуживание ВДГО	30 516,00
	- содержание общедомового имущества	667 290,71
2.2.	расходы по КР СОИ	50 923,23

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

7 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в

4. многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	щетиnistое покрытие в тамбурах	январь
	2 под.1 эт-светодиодный светильник б/материалов	
	смена эл. Сетей в подвале	март
	окраска газопровода	июнь

	подв.-вентиль ХВС	июль
	фасад м/блочн. швы с а/вышки	
	кв.68-балкон. козырек 1-слой	сентябрь

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	8
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно

22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	35	125
34	Очистка урн от мусора	20	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	4	21
38	Посыпка территории I класса	7	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	7	24
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	10
44	Механическое подметание территорий трактором	2	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	50
46	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1

48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова