

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Metallистов, 21

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1606796,90 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1568840,39 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 192 137,45 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 235519,77 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 15292,92 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 606 796,90
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 472 621,86
1.2.	КР СОИ	85 937,55
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	48 237,49
	- вознаграждение председателю совета дома	48237,49
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 675 288,85
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 543 623,44
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	60 807,33
	- услуги управления	298 742,40
	- обслуживание ВДГО	57 310,10
	- диагностика ВДГО	53 008,00
	- содержание общедомового имущества	1 073 755,61
2.2.	расходы по КР СОИ	85 937,55
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	45 727,86
	- вознаграждение председателю совета дома	45 727,86

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
49	39806,31	01.07.16-31.03.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр в ССП	
105	38311,3	01.07.16-31.03.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр в ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

25 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

8700 руб.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт штукатурки фасада	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	Ремонт мягкой кровли	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.3.	Внеплановые работы	8 подъезд-смена труб отопления	январь
		7 подъезд-смена труб чугунной канализации	апрель
		т/узел-смена задвижки отопления	июль
		3 подв.-смена труб чуг. канализ.	
		2 подв-смена труб чугунной канализации	август
		1 подв.-смена крана ХВС	
		изготовлен. и установка металл. окон в подвал. кв.40-м/блочные швы с а/вышки	октябрь
		замена участка внутреннего газопровода кв.38-маг. "Чистый город"-смена труб отопления	ноябрь
		5 под.-смена труб отопления к радиатору	
		5,7 под.-установка перил с 1эт до тамбура (труба)	декабрь
4,7 под.2,3 эт.-светодиодный светильник (б/мат)			

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2

6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	10
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	5	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12

31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	8	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	1	125
34	Очистка урн от мусора	13	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	4	21
38	Посыпка территории I класса	4	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	4	24
40	Очистка кровли от снега, сосисание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	9
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	10
44	Механическое подметание территорий трактором	6	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	2	4
50	Дезинсекция	2	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова