

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

**по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Metallистов, 19**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1310840,13 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1336091,94 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 114 924,67 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 137638,07 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 35007,98 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 128007,23 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 310 840,13
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 199 459,12
1.2.	КР СОИ	111 381,01
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 566 072,51
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 454 691,50
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	384 514,00
	- услуги управления	219 619,20
	- обслуживание ВДГО	43 734,00
	- диагностика ВДГО	48 615,00
	- содержание общедомового имущества	758 209,30
2.2.	расходы по КР СОИ	111 381,01

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 15 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 45598,9 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	кв.17-смена труб отопления	февраль
		кв.47-смена труб чугунной канализации	июнь
		ХВС	
		окраска внутреннего газопровода в подъезде	июль
		1 под.-установка ст/пакетов	сентябрь
		6 под.-смена труб отопления	
		ремонт кровли 2 слоя	
		примыкание	
		ремонт 1 подъезда	октябрь
		1 под.-установка п/ящиков	
		кв.74-смена труб отопления	ноябрь
		кв.55-подвал кран отопления	декабрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	8
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	2	125
34	Очистка урн от мусора	1	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	21
38	Посыпка территории I класса	2	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2	24

40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	10
44	Механическое подметание территорий трактором	2	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1
52	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова