

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 39**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год  
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1554677,21 руб.  
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1569350,75 руб.  
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 124 226,58 руб.  
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 141539,96 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 554 677,21
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 468 383,84
1.2.	КР СОИ	86 293,37
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 791 905,21
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 705 611,84
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	441 597,00
	- услуги управления	219 470,40
	- обслуживание ВДГО	43 792,00
	- содержание общедомового имущества	1 000 752,44
2.2.	расходы по КР СОИ	86 293,37

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 14 шт.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт мягкой кровли	План работ, согласованный с председателем совета МКД	сентябрь
4.2.	асфальтирование придомовой территории	План работ, согласованный с председателем совета МКД	август июнь
4.3.	Внеплановые работы	кв.57-смена труб чугунной канализации	

	подвал парикмахерская-смена труб отопления	июль
	окраска входных дверей в подъезд	
	кв.32,34,49-ремонт кровли 2 слоя	
	примыкание	
	кв.87-парикмахерская смена труб чуг. канализации	август
	4 под.4 эт.-ремонт м/блочн. шва с	
	кв.19,81-сгоны отопления	сентябрь
	6 подв.-кран отопления	
	ремонт ограждения с заменой трубы	октябрь
	подвал кв.37-смена труб отопления	ноябрь
	6 под.-смена труб чуг. канализ.	декабрь

### Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном

#### 5. доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	24
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	8
17	Гидравлическое тспитание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1

19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	107	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	42	125
34	Очистка урн от мусора	107	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	20	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	24
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	10

44	Механическое подметание территорий трактором	7	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	25	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:  
экономист Е.В. Матафонова