

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 37**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1737575,31 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1581834,11 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 271 988,05 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 184162,64 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 737 575,31
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 620 264,12
1.2.	КР СОИ	73 215,99
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	44 095,20
	- вознаграждение председателю совета дома	44095,20
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 948 668,59
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 838 719,98
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	511 695,00
	- услуги управления	218 697,60
	- обслуживание ВДГО	44 532,00
	- содержание общедомового имущества	1 063 795,38
2.2.	расходы по КР СОИ	73 215,99
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	36 732,62
	- вознаграждение председателю совета дома	36 732,62

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

18 шт.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	кв.95-смена труб чуг. канализации	январь
		2 под.2 эт-светодиодный светильник б/материалов	
		кв.67-смена труб чугунной канализации	март
		подвал-смена труб отопления	июнь
		т/узел-смена прокладок задвижки шарового крана	июль
		подвал-изоляция труб отопления	
		кв.34,97 5 под.-ремонт кровли 2 слоя	август
		1 подв.-смена труб отопления	
		кв.51-подвал смена труб отопления	сентябрь
		5 под.-устройство пандуса на крыльце с перилами	
		кв.35-сгоны отопления	октябрь
		подвал-переврезки стояков отопления в подвале	
		кв.47 м/блочн швы с а/вышки	
		штукатурка фасада	
кв.52,80,81-смена труб отопления	ноябрь		

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	24
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	8

17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	107	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	48	125
34	Очистка урн от мусора	107	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	30	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	9	24

39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	9	24
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	6	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	10
44	Механическое подметание территорий трактором	6	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова