

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 35

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1347463,00 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1355132,45 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 109 687,97 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 123378,85 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 227257,1 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 347 463,00
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 284 490,68
1.2.	КР СОИ	62 972,32
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 935 670,46
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 872 698,14
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	627 385,00
	- услуги управления	202 084,80
	- обслуживание ВДГО	30 442,00
	- содержание общедомового имущества	1 012 786,34
2.2.	расходы по КР СОИ	62 972,32

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	замена распределительных сетей в подвале 1,2,3,4 кв.42, маг. Карусель-смена труб чугунной канализации	апрель май

Т/узел-смена затвора отопления на задвижку	июнь
Т/узел-установка манометров	
1 под.-ремонт площадки крыльца	
1 под.-установка скамейки	
смена противопожарного люка-выход на кровлю	
1,2,3,4 подъезды-смена светильников	
3,4 под.-перекараска панелей в подъездах с масляной на водоземulsionную	
подвал-смена труб отопления с грунтовкой	июль
окраска входн. дверей в подъезды	
кв.13,28,38,39,40,53,55 3 под.-ремонт кровли 2-слоя	август
козырьков с а/вышки	
1,3,4 под.-смена труб чуг. Канализации	сентябрь
подвал-кран ГВС	
кв.39,48-балкон. козырек 2 слоя	
1,2 под.-окраска в подъездах стен	
придомовая территория спил с вызовом деревьев	октябрь
изоляция труб в тамбурах	ноябрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в

5. многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен,	2	2
3	Осмотр железобетонных	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	12
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1
12	Осмотр силовых установок	2	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее	2	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы централизованного отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	8
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		

	отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с радиаторной	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	2
27	уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	20	104
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
29	влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	71	125
34	Очистка урн от мусора	53	240
35	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными средствами	20	21
38	Посыпка территории I класса	20	24
39	транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	24

40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине снега до 10 см)	10	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в разрывы или тротуаром	10	10
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	10
44	Механическое подметание территорий трактором	2	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в	20	78
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова