

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Федосеева, 33

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1236789,02 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1586406,73 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 472 409,43 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 202741,55 руб.
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 143928,46 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 236 789,02
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 145 831,76
1.2.	КР СОИ	70 077,26
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	20 880,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	20880,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 476 929,90
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 406 852,64
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	364 685,00
	- услуги управления	191 174,40
	- обслуживание ВДГО	30 257,00
	- содержание общедомового имущества	820 736,24
2.2.	расходы по КР СОИ	70 077,26

3. Должники

- Направлено претензий потребителям должникам 13 шт.
 Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 476960,26 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в

4. многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт штукатурки фасада	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	ремонт м/блочных швов	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.3.	Ремонт мягкой кровли	План работ, согласованный с председателем совета МКД	сентябрь
	Замена трансформаторов тока	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.4.	Устройство металлических ограждений на газонах	План работ, согласованный с председателем совета МКД	апрель, июнь
4.5.	Внеплановые работы	аптека, магазин Олимп краны отопления	январь
		ХВС	
		аптека, кв.44-смена труб чуг. канализации	
		1,3 подъезды 1,2,3 эт.-светодиодные светильники б/материалов	
		кв.32,50-смена труб чугунной канализации	июнь
		смена противопожарного люка выход на кровлю	
		3 под.-светодиодный светильник	
		1,2,3,4 подъезды-перекраска панелей в под. с масляной на водэмульс.	
		окраска дверей вход в подвал обивка входн. Дверей в подвале металлом	июль
		подвал т/узел, 1,2,5,3,4 под.-перестановка светильников	
		выключатель (б/у)	
		эл. провода	
		кв.4-смена труб чуг. канализации	сентябрь
		кв.5б-кран маевского	
		кв.13,1б-смена кранов спускников	октябрь
		1 под.-перила на крыльце трубой	
		изоляция труб в тамбурах	ноябрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2

2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Промывка участка водопровода	1	
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	2
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	8
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1

20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	2
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	107	104
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	52	125
34	Очистка урн от мусора	107	240
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	46
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	17
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	21
38	Посыпка территории I класса	20	24
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	24
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	10
41	очистка кровли от мусора, листьев	1	1
42	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	10
44	Механическое подметание территорий трактором	6	7
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	50