

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 3

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2193585,26 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2233285,07 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 970 024,59 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 941506,11 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 108562,26 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 193 585,26
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 997 604,05
1.2.	КР СОИ	148 461,21
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	47 520,00
	- услуги владельца спец. счета	47 520,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 213 789,67
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 065 328,46
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	377 555,77
	- услуги управления	297 225,60
	- обслуживание ВДГО	55 628,00
	- содержание общедомового имущества	1 334 919,09
2.2.	расходы по КР СОИ	148 461,21

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 38 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 183351,99 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	установка фильтра План работ, согласованный с председателем совета МКД	июнь
4.2.	ремонтэтажных щитов с заменой автоматов План работ, согласованный с председателем совета МКД	февраль
4.3.	ремонт примыкания отмостки План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.4.	ремонт штукатурки стен цоколя План работ, согласованный с председателем совета МКД	сентябрь
4.5.	покраска стен цоколя План работ, согласованный с председателем совета МКД	сентябрь
4.6.	Внеплановые работы 5 подвал-смена труб чугунной канализации	январь
	кв.120-промывка радиатора со сменой сгона отопления	
	кв.27-вентиль ХВС	
	4 под.-светодиодный светильник	февраль
	кв.16-подцепка к радиатору сгонов	март
	вентиль	
	2 эт-светодиодный светильник	май
	3 под.-светодиодный светильник	июнь
	1,5 подвал-смена труб чуг. канализации	июль
	подвал-кран отопления	
	кв.19-балкон. Плита 1-слой	
	5 под.-вентиль ХВС	август
	кв.72,75,83, 86-смена труб чуг. канализации	
	с изоляцией	
	2 под. 5 эт., 3 под. 2,3 эт.-светодиодный светильник	
	4 под.-спускник	сентябрь
	4 под.-доводчик	
3,7 под.-установка металл. козырьков над эл.щитками		
кв.65,77,108,128,129-ремонт кровли 1-слой		
примыкание		
кв.42-смена труб отопления	октябрь	
кв.109-балкон. козырек с а/вышки 1 слой		
замена крана на вводе с применением сварочных работ под. №7		
кв.49-м/блочные швы с а/вышки	ноябрь	
кв.3,6,7-смена труб чуг. канализ.	декабрь	
кв.3,7-смена труб ГВС		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	18
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	12
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	2
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	52	103
34	Очистка урн от мусора	107	183
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	41
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	66
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	5
38	Посыпка территории I класса	20	32
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	32
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	9
41	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	6
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	6
43	Механическое подметание территорий трактором	6	9
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	88
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 3 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1804251,1
6.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	2611527,66
6.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	674553,62
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	807276,56
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова