

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1117814,76 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1133035,05 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 214 571,79 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 202229,58 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 89285,81 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 117 814,76
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 063 616,64
1.2.	КР СОИ	29 148,12
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	25 050,00
	- услуги владельца спец. счета	25 050,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 255 332,79
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 226 184,67
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	247 194,00
	- услуги управления	157 564,80
	- обслуживание ВДГО	29 669,00
	- содержание общедомового имущества	791 756,87
2.2.	расходы по КР СОИ	29 148,12

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 18 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 19700 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт подъезда	План работ, согласованный с председателем совета МКД февраль, март
4.2.	Внеплановые работы	2 подъезд-светодиодный светильник январь
	3 под. -доводчик	февраль
	2,4 подъезды-светодиодный светильник	
	4 под-установка п/ящиков	март
	3 под.-изготовлен и установка эл.ящика	апрель
	1 под.-скамейка	июнь
	с окраской	
	кв.70-балкон плита с а/вышки 1 слой	
	кв.62-вентиль ХВС	август
	кв.25,28,31-смена труб чуг. с изоляцией	
	кв.34,48,68,70-ремонт кровли 2 слоя	сентябрь
	примыкание	
	1 под.-вход в подъезд-светодиодный светильник	октябрь
1 под. 4 эт.-светодиодный светильник	ноябрь	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	3
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2

	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	12
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	2
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	22	103
34	Очистка урн от мусора	107	183
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	41

36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	66
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	5
38	Посыпка территории I класса	20	32
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	32
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	5	14
41	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	12
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	9
43	Механическое подметание территорий трактором	6	7
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	88
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

6. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 1 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	963569,96
6.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1367420,89
6.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	356920,79
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	403850,93
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова