

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Куйбышева, 2

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

### 2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2255299,92 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2283776,78 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 404 192,72 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 371848,74 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 97685,31 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 131138,43 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 255 299,92
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 160 677,45
1.2.	КР СОИ	94 622,47
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 261 207,53
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 166 585,06
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	454 332,00
	- услуги управления	295 392,00
	- обслуживание ВДГО	58 523,00
	- диагностика ВДГО	63 970,00
	- содержание общедомового имущества	1 294 368,06
2.2.	расходы по КР СОИ	94 622,47

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 28 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 48655,91 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	2 подв-смена труб чугунной канализации	январь
		тамбур-светодиодный светильник	
		4 подв-тепловой узел-задвижка отопления	февраль
		кв.108-вентиль ХВС	март
		кв.33-сгоны отопления	май
		ремонт отмостки	июнь
		20,64 кв.-балконные козырьки с а/вышки 1 слой	
		2 под.-отмостка	июль
		кв.71-вентиль отопления	август
		кв.25-подцепка ХВС (труба)	
		8 подъезд 5 эт.-светодиодный светильник	
		кв.34-смена труб чуг. канализации	сентябрь
		кв.64-кран маевского	
		подв. кв.102-вентиль отопления	
		кв.20,34-ремонт кровли 1слой ремонт 3 подъезда	
		ремонт цоколя с окраской	октябрь
		1 под.-тамбур. 3 под 4 эт.-светодиодный светильник	
		3 под.-установка п/ящиков	
8 под.-светодиодный светильник	декабрь		

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	4
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	33
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80

33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	77	103
35	Очистка урн от мусора	107	183
36	Уборка детских и спортивных площадок	20	0
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	41
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	66
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	5
38	Посыпка территории I класса	20	32
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	32
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	13
41	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	15
43	Механическое подметание территорий трактором	6	23
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	88
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1
51	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова