

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 8**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	990667,10 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	957704,12 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	538 591,07 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	558705,20 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	47920,81 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	135459,4 руб.
2.5.	Бюджетное финансирование	1263729,41 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	990 667,10
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	846 175,38
1.2.	КР СОИ	87 851,72
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	56 640,00
	- оплата ТОС	56 640,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 323 263,69
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 235 411,97
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	225 978,99
	- услуги управления	158 304,00
	- содержание общедомового имущества	851 128,98
2.2.	расходы по КР СОИ	87 851,72
3.	Благоустройство дворовой территории	1264994,4

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

28 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

126049,9 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	ремонт системы водоотведения	План работ, согласованный с председателем совета МКД май
4.2.	ремонт подъездных козырьков	План работ, согласованный с председателем совета МКД не выполнено
4.3.	бетонирование крыльца	План работ, согласованный с председателем совета МКД не выполнено
4.4.	Внеплановые работы	кв.11-смена труб чугунной канализации январь
		с изоляцией
		кв.74-сгон отопления
		кв.89-вентиль ХВС
		кв.37-вентиль февраль
		1 под.-светодиодный светильник
		1 подв.-смена труб чуг. канализ.с земляными работами апрель
		2 под.2 эт.-светодиодный светильник май
		2,под.3 эт.-у входа светодиодные светильники июнь
		кв.111-м/блочн. швы с а/вышки
		кв.104-переустановка радиатора отопления август
		2 подъезд-смена светодиодного светильника
		кв.58,103,114 2 под.-ремонт кровли 1-слой
		снос с вывозом гаража кирпич/бетон сентябрь
		выполнение дизайн проекта благоустройства придомовой
		кв.112-сгоны отопления
кв.64-смена труб чугунной канализации октябрь		
кв.112-смена труб отопления ноябрь		
3 под.-установка замка		
1,3 под.-светодиодный светильник		
кв.76,115-смена труб ГВС		
1 под. 5 эт.-светодиодный светильник декабрь		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	8
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	31
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в две недели	52

23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в две недели	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в две недели	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в две недели	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	2
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	80
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	44	103
34	Очистка урн от мусора	107	183
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	41
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	66
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	5
38	Посыпка территории I класса	10	32
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	32
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	16
41	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	18
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	18
43	Механическое подметание территорий трактором	5	20
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	18	88
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	15	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова