

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1643280,09 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1565165,15 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 686 894,92 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 766603,73 руб.
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 32770,67 руб.
 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 4657,45 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 643 280,09
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 578 330,53
1.2.	КР СОИ	30 809,56
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	34 140,00
	- плата за квитанцию кап ремонта	34140
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 625 595,98
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 594 786,42
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	173 798,00
	- услуги управления	220 776,00
	- обслуживание ВДГО	44 669,40
	- содержание общедомового имущества	1 155 543,02
2.2.	расходы по КР СОИ	30 809,56

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

24 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)		Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	ремонт этажных щитов с заменой автоматов	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июнь
4.2.	установка автоматов на первых этажах	План работ, согласованный с председателем совета МКД	июнь
4.3.	покраска газовой трубы	План работ, согласованный с председателем совета МКД	май
4.4.	бетонирование крыльца	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.5.	Внеплановые работы	6 подвал-смена труб чугунной канализации	январь
		2 подъезд 3 эт.-светодиодный светильник	февраль
		1 подвал-смена труб чуг. канализации	
		5 подвал-кран шаровый	
		2 под.2 эт-светодиодный светильник	апрель
		Т/узел-смена задвижки с 2-мя фланцами	
		спускник ГВС	июнь
		кв.19,33,64,65,78ремонт кровли 1 слой	
		кв.65,78балкон козырьки 1 слой с а/вышки	июль
		кв.65,94,95-смена труб чугунной канализации	
изготовлен. и установка металл. ящика для эл. рубильника	октябрь		
4 под.1,4 эт-светодиодный светильник			
под.2,6 1 эт.-светодиодный светильник	ноябрь		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	24

	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	31
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	2
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80

32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
33	Уборка газонов от случайного мусора	52	103
34	Очистка урн от мусора	107	183
35	Уборка детских и спортивных площадок	0	0
36	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	41
37	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	66
38	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	5
39	Посыпка территории I класса	20	32
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	32
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	16
42	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	9
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	9
44	Механическое подметание территорий трактором	6	20
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	88
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
47	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
48	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова