

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Лысьва, ул. Смышляева, дом № 42, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«30» августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УК «ЖЭУ №3». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 28.06.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 29.06.2017г. по 28.08.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 29.08.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5228,4 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2943,6 голосов, что составляет 56,3 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Шакирова С.Г. (кв.34).
2. Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.
3. Утвердить размер платы (услуги):
  - по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 16,33 руб./м<sup>2</sup> (без изменения) до 31.12.2017 г.
  - по текущему ремонту в размере 9,00 руб./м<sup>2</sup> (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
  - по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1,94 руб./м<sup>2</sup>, с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
  - по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9,5 %.
  - по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

### По 1 вопросу повестки дня:

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Шакирова С.Г. (кв.34).

**Голосовали:** «ЗА» - 2943,6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение по вопросу повестки принято.

### По 2 вопросу повестки дня:

**Решили:** Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.

**Голосовали:** «ЗА» - 2633,4, «ПРОТИВ» - 310,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

### По 3 вопросу повестки дня:

**Решили:** Утвердить размер платы (услуги):

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 16,33 руб./м<sup>2</sup> (без изменения) до 31.12.2017 г.

- по текущему ремонту в размере 9,00 руб./м<sup>2</sup> (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.

- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1,94 руб./м<sup>2</sup>, с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.

- по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9,5 %.

- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

**Голосовали:** «ЗА» - 2216,8, «ПРОТИВ» - 538,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 188.

Решение по вопросу повестки принято.

Председатель совета дома

