

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Смышляева дом № 42, проводимом в очно-заочной форме.

г. Лысьва

«25» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 34 Шакиров С.Г. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 08.04.2016г. по адресу ул.Смышляева, 40-А Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 09.04.2016г. по 22.04.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся 25.04.2016г. по адресу ул.Смышляева, 40-А по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5 196,70 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2 883,20 голосов, что составляет 55,48% от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3».
3. Об избрании управляющей организации ООО УК «ЖЭУ № 3».
4. Об утверждении условий договора управления с ООО УК «ЖЭУ № 3».
5. Об утверждении стоимости содержания общего имущества в доме.
6. Об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шакирова С.Г. кв.34.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 883,20 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3» с 01.05.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 883,20 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать с 01.05.2016г. управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 858,40 голосов; «Против» - 24,80 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖЭУ № 3» и заключить такой договор с 01.05.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 858,40 голосов; «Против» - 24,80 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ по тех.содержанию общего имущества на прежнем уровне в размере 16,33 руб./м², стоимость вывоза ТБО в размере 1,82 руб./м², обслуживание ВДГО с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. в размере 0,00 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 668,80 голосов; «Против» - 214,40 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в размере 9,00 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 353,00 голосов; «Против» - 530,20 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

Председатель общего собрания собственников



Шакиров С.Г.