

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лысьва, ул. Репина, дом № 36, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«30» августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УК «ЖЭУ №3». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 28.06.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 29.06.2017г. по 28.08.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 29.08.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3214.1 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1683.0 голосов, что составляет 52.4 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Бельтюкову Е.В. (кв.36).

2. Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.

3. Утвердить размер платы (услуги):

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 16.91 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.

- по текущему ремонту в размере 2.98 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.

4. Утвердить размер платы (услуги):

- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1.94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.

- по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9.5 %.

- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем общего собрания Бельтюкову Е.В. (кв.36).

Голосовали: «ЗА» - 1683.0; «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение по вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.

Голосовали: «ЗА» - 1284.1, «ПРОТИВ» - 398.9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы (услуги):

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 16.91 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.

- по текущему ремонту в размере 2.98 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.

Голосовали: «ЗА» - 1231.4, «ПРОТИВ» - 388.7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62.9.

Решение по вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки дня:


Решили: Утвердить размер платы (услуги):

- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1,94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.

- по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9.5 %.

- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.
Голосовали: «ЗА» - 842.7, «ПРОТИВ» - 777.4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62.9.
Решение по вопросу повестки принято.

Председатель совета дома _____

 (Белоткаева)