

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Репина, дом №36**

г. Лысьва

«29» апреля 2015г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 64 Таратухин Д.В.

Дата проведения собрания «29» апреля 2015г.

Место проведения собрания: г.Лысьва, ул. Репина, 36 (во дворе).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 216,20.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании – 1 826,80, что составляет **56,8%**. Кворум имеется, собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления.
2. Утверждение условий договора управления и Перечня работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 3».
4. Утверждение стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома.
5. О порядке предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы).
6. Наделение полномочиями председателя совета дома.
7. Определение способ надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

Собрание открыл Таратухин Д.В.

Предложил участникам собрания утвердить председателем собрания председателем совета дома Бельтюкову Е.В. Единогласно председателем собрания утверждена председатель совета дома Бельтюкова Е.В., секретарём собрания – Таратухин Д.В.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления на управление управляющей организацией с 01.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома в размере:

тех. содержание ОИ – 11,96 руб./м²; услуги по управлению – 3,50 руб./м²; вывоз ТБО – 1,65 руб./м²;

обслуживание ВДГО (за 2015г.) – 0,00 руб./м²; текущий ремонт ОИ – 9,78 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы) действующий до принятия решения об изменении способа управления МКД (прямые договоры с

ресурсоснабжающими организациями). Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, предоставляющую в МКД соответствующий коммунальный ресурс.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.
Решение по вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.
Решение по вопросу принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих уведомлений в подъездах дома
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1 826,80 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.
Решение по вопросу принято.

Председатель общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Репина

Е.В. Бельтюкова