

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лысьва, ул. Репина, дом № 36, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Лысьва

«29» февраля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 36 Бельтюкова Е.В. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 07.02.2016г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 08.02.2016г. по 19.02.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3 216,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2 177,48 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателем собрания Бельтюкову Е.В., кв.№ 36, секретарем собрания Вершинину Т.П., кв.№ 16

Голосовали: «ЗА» - 2 177,48, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 2 114,08 «ПРОТИВ» - 63,4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ № 3».

Голосовали: «ЗА» - 1 138,42, «ПРОТИВ» - 767,18, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 271,88.

Решение по 3 вопросу повестки не принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать ООО УК «ЖЭУ № 3» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосовали: «ЗА» - 2 083,48, «ПРОТИВ» - 63,4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,6.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

Голосовали: «ЗА» - 2 011,95, «ПРОТИВ» - 115,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 50,33.

Решение по 5 вопросу повестки не принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края

Голосовали: «ЗА» - 1 758,88, «ПРОТИВ» - 156,5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,1.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 1 758,88, «ПРОТИВ» - 93,1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 325,5.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 1 682,48, «ПРОТИВ» - 169,5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 325,5.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет

Голосовали: «ЗА» - 1 992,35, «ПРОТИВ» - 91,13, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:  / Бельтюкова Е.В./

Секретарь собрания:  / Вершинина Т.П./