

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Репина дом № 31, проводимом в очно-заочной форме.

г. Лысьва

«27» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 27 Стерлягова Н.Г. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 11.04.2016г. по адресу ул.Смышляева, 40-А Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 12.04.2016г. по 22.04.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся 25.04.2016г. по адресу ул.Смышляева, 40-А по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3 250,40 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1 674,90 голосов, что составляет 51,52% от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3».
3. Об избрании управляющей организации ООО УК «ЖЭУ № 3».
4. Об утверждении условий договора управления с ООО УК «ЖЭУ № 3».
5. Об утверждении стоимости содержания общего имущества в доме.
6. Об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Стерлягову Н.Г. кв.27.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 674,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3» с 01.05.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 674,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать с 01.05.2016г. управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 674,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖЭУ № 3» и заключить такой договор с 01.05.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 674,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ по тех.содержанию общего имущества на прежнем уровне в размере 15,46 руб./м<sup>2</sup>, стоимость вывоза ТБО в размере 1,82 руб./м<sup>2</sup>, обслуживание ВДГО с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. в размере 1,34 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 674,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в размере 9,72 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 674,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

Председатель общего собрания собственников



Стерлягова Н.Г.