

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лысьва, ул. Репина, дом № 31, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Лысьва

«04» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 27 Стерлягова Н.Г. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 10.03.2016г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 11.03.2016г. по 31.03.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3 250,40 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2 222,24 голосов, что составляет 68,36 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателем собрания Стерлягову Н.Г., кв.№ 27, секретарем собрания Поспелову Н.Д., кв.№ 63.

Голосовали: «ЗА» - 2 222,24, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 2 171,09, «ПРОТИВ» - 30,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,65.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора

Голосовали: «ЗА» - 1 398,50, «ПРОТИВ» - 554,29, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 269,45.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк

Голосовали: «ЗА» - 2 083,46, «ПРОТИВ» - 30,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,28.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края

Голосовали: «ЗА» - 2 000,11, «ПРОТИВ» - 59,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,43.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 1 847,24, «ПРОТИВ» - 291,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,10.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 2 190,74, «ПРОТИВ» - 31,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать ООО УК «ЖЭУ № 3» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосовали: «ЗА» - 2 085,94, «ПРОТИВ» - 30,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,80.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет

Голосовали: «ЗА» - 1 838,04, «ПРОТИВ» - 121,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,50.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:  /Стерлягова Н.Г./

Секретарь собрания:  /Поспелова Н.Д./