

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лысьва, ул. Металлистов, дом № 18а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«30» августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УК «Жилищно-эксплуатационный участок № 3». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 28.06.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 29.06.2017г. по 28.08.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 29.08.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4 729.7 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2 911.7 голосов, что составляет 61.56% от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. Об утверждении приложений к договору управления.
3. Об утверждении стоимости содержания и ремонта общего имущества.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем общего собрания Трушникову Н.В. кв. 14.

Голосовали: «ЗА» - 2 911.7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение № 5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.

Голосовали: «ЗА» - 2 911.7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы за работы (услуги) по:

- содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016г. – 15.17 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017г.

- по текущему ремонту в размере 4.48 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря;

- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» – 1.94 руб./м², с 01.01.2018г. – в соответствии с постановлением администрации г.Лысьвы;

- по содержанию общего имущества с 01.01.2018г. увеличить на 9.5%;

- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

Голосовали: «ЗА» - 2 254.9, «ПРОТИВ» - 656.8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

Председатель совета дома _____ (Трушникова Н.В.)

