

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Федосеева, дом № 39**

г. Лысьва

«27» апреля 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования, так как общее собрание собственников помещений в очной форме 26.03.2015г. было неправомочно ввиду отсутствия кворума.

Дата начала голосования «27» марта 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Лысьва, ул. Смышляева, 40-А.

Дата и место подсчета голосов: «27» апреля 2015г., г.Лысьва, ул. Смышляева, 40-А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 526,30. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 310,70 что составляет **73,14%**. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Изменение способа управления на управление управляющей организацией.
2. Утверждение условий договора управления и Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3».
4. Утверждение стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
6. Избрание совета дома
7. Наделение председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.
8. Определение способа надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома в размере: тех.содержание ОИ – 12,13 руб./м<sup>2</sup>; услуги по управлению - 3,50 руб./м<sup>2</sup>; вывоз ТБО - 1,65 руб./м<sup>2</sup>; обслуживание ВДГО (за 2015г.) - 0,82 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт ОИ – 7,58 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы) действующий до принятия решения об изменении способа управления МКД (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями). Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, предоставляющую в МКД соответствующий коммунальный ресурс.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета дома Щербакова А.А. (кв. 84).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

7. По seventhому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих уведомлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 310,70 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

Инициатор общего собрания собственников

Щербаков А.А.