

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лысьва, ул.Куйбышева, дом № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«31» августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УК «ЖЭУ №2». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 31.05.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 01.06.2017г. по 29.08.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 30.08.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6175,55 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 4153,58 голосов, что составляет 67,25 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем совета дома Оборину М.П. (кв.128)
2. Избрать совет дома в составе 8 чел. – Брызгалова Л., Стародумова Л., Мясникова Л, Созинов В., Зырянова С., Чудинова Н., Калинина Е., Пуженковой С.
3. Утвердить расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере утвержденных нормативов.
4. Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления от 30.04.2015г. №4/2
5. Утвердить размер платы (услуги):
 - по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 18,06 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
 - по текущему ремонту в размере 3,53 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
 - по вывозу ТБО с 01.05.2017г. 1,90 руб./м² в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
 - по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. в размере 19,87 руб./м²
 - по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. – 0,91 руб./м².
 - по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем общего собрания Оборину М.П. (кв.128)

Голосовали: «ЗА» - 4153,58, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение по вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать совет дома в составе 8 чел. – Брызгалова Л., Стародумова Л., Мясникова Л, Созинов В., Зырянова С., Чудинова Н., Калинина Е., Пуглецова С.

Голосовали: «ЗА» - 4153,58, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере утвержденных нормативов.

Голосовали: «ЗА» -475,1, «ПРОТИВ» - 3586,38 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,1.

Решение по вопросу повестки не принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления от 30.04.2015г. №4/2

Голосовали: за выбор «ЗА» - 4153,58, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы (услуги):

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 18,06 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.

- по текущему ремонту в размере 3,53 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.

- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. 1,90 руб./м² в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.

- по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. в размере 19,87 руб./м²

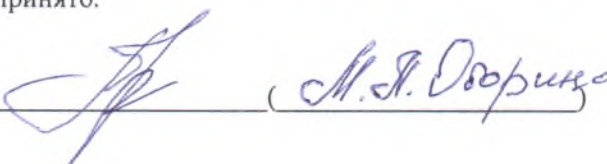
- по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. – 0,91 руб./м².

- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

Голосовали: «ЗА» - 2128,0, «ПРОТИВ» - 1722,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 302,8.

Решение по вопросу повестки принято.

Председатель совета дома _____



М.А. Дворин