

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лысьва, пр. Победы, дом № 3, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Лысьва

«25» ноября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 32 Бояршинов А.А. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 10.11.2016г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 11.11.2016г. по 21.11.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4 818,70 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 3 690,42 голосов, что составляет 76,58 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Об избрании председателя совета дома.

#### По 1 вопросу повестки дня:

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственников Бояршинова А.А. (кв. № 32), секретарем собрания Ломакину М.А., (кв. № 59).

**Голосовали:** «ЗА» - 3 570,22, «ПРОТИВ» - 120,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

#### По 2 вопросу повестки дня:

**Решили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:** «ЗА» - 3 570,22, «ПРОТИВ» - 120,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

#### По 3 вопросу повестки дня:

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ № 1»

**Голосовали:** «ЗА» - 3 459,82, «ПРОТИВ» - 230,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

**Голосовали:** «ЗА» - 3 549,52, «ПРОТИВ» - 140,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края

**Голосовали:** «ЗА» - 3 570,22, «ПРОТИВ» - 120,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:** «ЗА» - 3 518,72, «ПРОТИВ» - 120,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51,5.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленные региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:** «ЗА» - 3 439,32, «ПРОТИВ» - 251,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать ООО УК «ЖЭУ №.1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:** «ЗА» - 3 490,92, «ПРОТИВ» - 199,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

**По 9 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет

**Голосовали:** «ЗА» - 3 490,92, «ПРОТИВ» - 199,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 9 вопросу повестки принято.


**По 10 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома Чиркова Анатолия Дмитриевича. (кв. № 78).

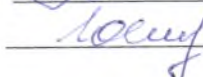
**Голосовали:** «ЗА» - 3 649,02, «ПРОТИВ» - 41,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 10 вопросу повестки принято.

Председатель общего собрания собственников:

 /Бояршинов А.А./

Секретарь собрания

 /Ломакина М.А./