

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лысьва, ул.Ленина, дом № 46/2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«30» августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УК «ЖЭУ №1». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 26.06.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 27.06.2017г. по 28.08.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 29.08.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6494.5 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 4003.6 голосов, что составляет 61.64% от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Катаеву Н.А. (кв.109).
2. Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.
3. Утвердить размер платы (услуги):
 - по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 17.60 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
 - по текущему ремонту в размере 5.06 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
 - по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1.94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
 - по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9,5 %.
 - по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. – 0.84 руб./м².
 - по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем общего собрания Катаеву Н.А. (кв.109)

Голосовали: «ЗА» - 3531.6, «ПРОТИВ» - 472, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение по вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.

Голосовали: «ЗА» - 2994.5, «ПРОТИВ» - 1009.1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы (услуги):

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 17.60 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
- по текущему ремонту в размере 5.06 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1.94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
- по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9.5 %.
- по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. – 0.84 руб./м².
- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

Голосовали: «ЗА» - 2874.1, «ПРОТИВ» - 1053.6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75.9.

Решение по вопросу повестки принято.

Председатель совета дома Катаева Н.А. Катаева Н.А.