

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лысьва, ул. Ленина, дом № 44, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Лысьва

«14» марта 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 54 Литвина Т.Н. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 18.02.2016г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 19.02.2016г. по 10.03.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6 864,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 4 644,15 голосов, что составляет 67,65 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателем собрания Литвину Т.Н., кв. № 54, секретарем собрания Мехрякову Е.А., кв. № 24.

Голосовали: «ЗА» - 4 435,92, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 208,23.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 4 525,17, «ПРОТИВ» - 35,86, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,12.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора

Голосовали: «ЗА» - 3 822,42, «ПРОТИВ» - 737,61, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 84,12.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

Голосовали: «ЗА» - 4 585,24, «ПРОТИВ» - 42,75, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,16.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края

Голосовали: «ЗА» - 4 292,95, «ПРОТИВ» - 320,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,4.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 3 710,58, «ПРОТИВ» - 572,77, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 360,8.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 3 679,58, «ПРОТИВ» - 648,27, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 316,3.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать ООО УК «ЖЭУ №. 1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 4 580,59, «ПРОТИВ» - 63,56, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет

Голосовали: «ЗА» - 3 684,72, «ПРОТИВ» - 764,23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 195,2.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:  /Литвина Т.Н./

Секретарь собрания:  /Мехрякова Е.А./