

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лысьва, ул.Ленина, дом № 44, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«01» ноября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УК «ЖЭУ №1». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 02.10.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 03.10.2017г. по 25.10.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 26.10.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6869.6 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 4143.6 голосов, что составляет 60,3 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать с 01.11.2017г. совет дома в составе: председатель совета дома – Мехрякова Е.А. (кв.24), члены совета дома – Иванов Н.В. (кв.4), Сеничева Г.И. (кв.33), Мясников С.А. (кв.90), Зыкина Л.Б. (кв.91), Пушвинцев П.А. (кв.93), Щекина Н.П. (кв.107), Старкова Г.И. (кв.130).
2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0.50 руб./м², с указанием вознаграждения в квитанциях на оплату содержания общего имущества. Оплату вознаграждения производить через управляющую организацию исходя из фактического сбора.
3. Утвердить размер платы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества без изменения:
 - по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 17.26 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
 - по текущему ремонту в размере 5.35 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
 - по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1.94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
 - по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. – 0.73 руб./м² (без изменения).
 - по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать с 01.11.2017г. совет дома в составе: председатель совета дома – Мехрякова Е.А. (кв.24), члены совета дома – Иванов Н.В. (кв.4), Сеничева Г.И. (кв.33), Мясников С.А. (кв.90), Зыкина Л.Б. (кв.91), Пушвинцев П.А. (кв.93), Щекина Н.П. (кв.107), Старкова Г.И. (кв.130).

Голосовали: «ЗА» - 4143.6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение по вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0.50 руб./м², с указанием вознаграждения в квитанциях на оплату содержания общего имущества. Оплату вознаграждения производить через управляющую организацию исходя из фактического сбора.

Голосовали: «ЗА» - 4037.4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106.2.

Решение по вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества без изменения:

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 17.26 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
- по текущему ремонту в размере 5.35 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1.94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
- по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. – 0.73 руб./м² (без изменения).

- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

Голосовали: «ЗА» - 4143.6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

Председатель совета дома Емхл (Б.А. Мухоморова)