

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лысьва, ул. Ленина, дом № 43, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Лысьва

«27» июня 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 100 Борисова Е.Г. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 08.06.2016г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 09.06.2016г. по 26.06.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6 063,80 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 4 587,00 голосов, что составляет 75,64 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателем собрания Полушкину Е.А., кв. № 89, секретарем собрания Дьячкову Т.В., кв. № 40.

Голосовали: «ЗА» - 4 468,5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,5.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 4 587, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора

Голосовали: «ЗА» - 4 184,5, «ПРОТИВ» - 349,6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,9.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк»

Голосовали: «ЗА» - 4 476,9, «ПРОТИВ» - 58,5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51,6.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края

Голосовали: «ЗА» - 4 528,9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,1.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 4 432,1, «ПРОТИВ» - 96,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,1.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 4 424,4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,6.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать ООО УК «ЖЭУ № 1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосовали: «ЗА» - 4 587,0, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет

Голосовали: «ЗА» - 4 220,6, «ПРОТИВ» - 276,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90,2.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:  /Полушкина Е.А./

Секретарь собрания:  /Дьячкова Т.В./