

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Советская, дом № 6

г. Лысьва

«27» апреля 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования, так как общее собрание собственников помещений в очной форме 31.03.2015г. было неправомочно ввиду отсутствия кворума.

Дата начала голосования «01» апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Лысьва, ул. Смьшляева, 40-А.

Дата и место подсчета голосов: «27» апреля 2015г., г.Лысьва, ул. Смьшляева, 40-А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 248,00. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 588,20 что составляет **57,42%**. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления на управление управляющей организацией.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3».
3. Утверждение условий договора управления.
4. Утверждение стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
6. Наделение председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 525,80 голосов; «Против» - 62,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 525,80 голосов; «Против» - 62,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 525,80 голосов; «Против» - 62,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома в размере: 19,50 руб./м², в т.ч. текущий ремонт ОИ – 3,28 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 525,80 голосов; «Против» - 62,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы) действующий до принятия решения об изменении способа управления МКД (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями). Вносить плату за все коммунальные услуги

непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, предоставляющую в МКД соответствующий коммунальный ресурс.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 525,80 голосов; «Против» - 62,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

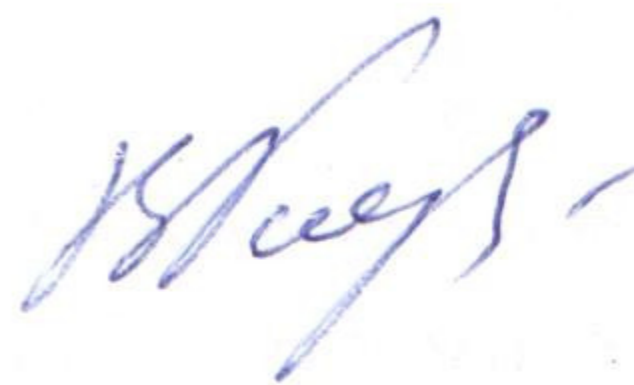
6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 525,80 голосов; «Против» - 62,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

Инициатор общего собрания собственников



Кириллов В.В.