

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лысьва, ул. Оборина, дом № 1, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Лысьва

«02» февраля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 84 Коньков А.С. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 22.01.2016г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 23.01.2016г. по 01.02.2016г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6 143,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 4 723,58 голосов, что составляет 76,58 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателем собрания Конькова А.С., кв.№ 84, секретарем собрания Кузнецова В.Н., кв.№ 104.

Голосовали: «ЗА» - 4 723,58, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 4 511,58, «ПРОТИВ» - 152,3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3»

Голосовали: «ЗА» - 4 544,18, «ПРОТИВ» - 119,7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»

Голосовали: «ЗА» - 4 663,88 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края

Голосовали: «ЗА» - 4 663,88 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 4 663,88 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 4 663,88 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосовали: «ЗА» - 4 604,68, «ПРОТИВ» - 59,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,7.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет

Голосовали: «ЗА» - 4 298,28, «ПРОТИВ» - 318,1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,2.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:

 /Коньков А.С./

Секретарь собрания:

 /Кузнецов В.Н./