

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Мира, дом № 9

г. Лысьва

«27» апреля 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования, так как общее собрание собственников помещений в очной форме 25.03.2015г. было неправомочно ввиду отсутствия кворума.

Дата начала голосования «26» марта 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Лысьва, ул. Смьшляева, 40-А.

Дата и место подсчета голосов: «27» апреля 2015г., г.Лысьва, ул. Смьшляева, 40-А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 027,50. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 091,55 что составляет **51,93%**. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления на управление управляющей организацией.
2. Утверждение условий договора управления и Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3».
4. Утверждение стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
6. Наделение председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.
7. Определение способа надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 755,95 голосов; «Против» - 335,60 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 833,95 голосов; «Против» - 257,60 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 833,95 голосов; «Против» - 257,60 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома в размере: тех.содержание ОИ – 12,94 руб./м²; услуги по управлению - 3,50 руб./м²; вывоз ТБО - 1,65 руб./м²; обслуживание ВДГО (за 2015г.) – 0,00 руб./м²; текущий ремонт ОИ – 5,91 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 788,55 голосов; «Против» - 303,00 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы) действующий до принятия решения об изменении способа управления МКД (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями). Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, предоставляющую в МКД соответствующий коммунальный ресурс.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 710,55 голосов; «Против» - 303,00 голосов; «Воздержался» - 78,00 голосов.
Решение по вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 964,75 голосов; «Против» - 126,80 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по вопросу принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих уведомлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 091,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по вопросу принято.

Инициатор общего собрания собственников,
председатель совета дома



Неверов С.В.