

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Лысьва, ул. Мира, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Лысьва

«04» ноября 2017г.

- Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №7 Ощепков Олег Александрович.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Лысьва, ул.Мира 14, составляет: всего **3749,9 кв.м.**, в том числе 2768,4 кв.м. жилых помещений, 981,5 кв.м. нежилых помещений.
- Дата начала голосования 20 октября 2017 года.
- Дата окончания приема решений собственников помещений 3 ноября 2017 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Мира, г.Лысьва.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий председателя и совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение тарифов на сдачу в аренду общедомового имущества и распоряжение полученными средствами.
9. Выбор способ формирования фонда капитального ремонта.
10. Выбор владельца спец.счета фонда капитального ремонта.
11. Выбор банка для открытия спец.счёта.
12. Утверждение размера взноса на кап.ремонт.
13. Утверждение перечня услуг и работ по кап.ремонту.
14. Утверждение сроков по кап.ремонту.
15. Утверждение перечня услуг и работ по кап.ремонту, стоимости доставки платежных документов.

Согласно полученных до 24 часов «03» ноября 2017г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме:

- *Обработано - 64 бюллетеня. Признано недействительными – 2 бюллетеня.*
- *Общее количество голосов в действительных бюллетенях 2671,46 голоса. Кворум набран.*
- *Результаты голосования «за-против-воздержался» будут рассчитаны в процентном соотношении исходя из количества действительных голосов – 2671,46 голоса.*

По повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Принятое решение: Председателем собрания избрать Ощепкова Олега Александровича, секретарем собрания избрать Литвина Сергея Владимировича, наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов:
«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%), «воздержался» - 0 (0%).

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Принятое решение: Считать при голосовании 1 голос=1кв.м. общей площади помещения.
«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%), «воздержался» - 0 (0%).

3. Избрание членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Мира, г.Лысьва.

Принятое решение: Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Лысьва, ул.Мира 14: Ощепков Олег Александрович, кв.7, Мирошина Татьяна Александровна, кв.16, Микрюкова Галина Семеновна, кв.26, Тихонова Елена Викторовна, кв.39, Прейс Ирина Владимировна, кв.52.
«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%), «воздержался» - 0 (0%).

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Принятое решение: Избрать председателем многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Лысьва, ул.Мира 14 Ощепкова Олега Александровича.
«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%), «воздержался» - 0 (0%).

5. Утверждение срока осуществления полномочий председателя и совета многоквартирного дома.

Принятое решение: Утвердить срок полномочий председателя и совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%) , «воздержался» - 0 (0%).

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Принятое решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%) , «воздержался» - 0 (0%).

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания:

Принятое решение: Утвердить способ уведомления собственников жилых помещений о принятых общим собранием решениях через уведомление на видном месте у подъезда. Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя многоквартирного дома Ошепкова Олега Александровича, кв. 7.

«за» - 2671,46 голосов (100%) , «против» - 0 (0%) , «воздержался» - 0 (0%).

8. Утверждение тарифов на сдачу в аренду общедомового имущества и распоряжение полученными средствами.

Принятое решение: Утвердить тарифы за сдачу общедомового имущества в аренду третьим лицам в размере: - 250 руб./кв.м. – подвального помещения; - 500 руб./кв.м. – для размещения рекламы; - 400 руб/кв.м. – свободные помещения 1-го этажа. Возложить право заключения договоров аренды на председателя МКД. Деньги, полученные от аренды перечислять на спец счёт по капитальному ремонту.

«за» - 2581,96 голосов (96,65%) , «против» - 25,5 голосов (0,95%) , «воздержался» - 64 голосов (2,4%).

9. Способ формирования фонда капитального ремонта.

Принятое решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«за» - 2620,46 голосов (98,09%) , «против» - 51 голос (1,91%) , «воздержался» - 0 (0%).

10. Выбор владельца спец.счета фонда капитального ремонта.

Принятое решение: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию «Жилищно-эксплуатационное управление – 3».

«за» - 2531,86 голосов (94,77%) , «против» - 51 голос (1,91%) , «воздержался» - 88,6 голосов (3,32%).

11. Выбор банка для открытия спец счёта.

Принятое решение: Выбрать кредитной организацией в которой будет открыт спец.счёт – ПАО «Сбербанк».

«за» - 2620,46 голосов (98,09%) , «против» - 51 голос (1,91%) , «воздержался» - 0 (0%).

12. Утверждение размера взноса на кап.ремонт.

Принятое решение: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капремонт, установленного Правительством Пермского края.

«за» - 2593,58 голосов (97,08%) , «против» - 0 (0%) , «воздержался» - 77,88 голосов (2,92%).

13. Утверждение перечня услуг и работ по кап.ремонту.

Принятое решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

«за» - 2522,44 (94,42%) , «против» - 51 (1,91%) , «воздержался» - 98,02 (3,67%).

14. Утверждение сроков по кап.ремонту.

Принятое решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества согласно срокам региональной программы капитального ремонта.


«за» - 2620,46 голосов (98,09%) , «против» - 51 (1,91%) , «воздержался» - 0 (0%).

15. Утверждение перечня услуг и работ по кап.ремонту, стоимости доставки платежных документов.


Принятое решение: Выбрать ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» лицом. Уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет.

«за» - 2484,98 голосов (93,02%) , «против» - 102,68 голосов (3,84%) , «воздержался» - 83,8 голосов (3,14%).

Председатель собрания:

 / Ошепков Олег Александрович

Секретарь собрания:

 / Литвин Сергей Владимирович

