

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лысьва, ул. Кузьмина, дом № 12, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лысьва

«30» августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3». Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 03.07.2017г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 04.07.2017г. по 28.08.2017г.

Подсчет голосов осуществлялся 29.08.2017г. по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3424.1 голосов. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2018.4 голосов, что составляет 58.9 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Онучина К.А. (кв.27)
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
3. Выбрать владельцем специального счета:
 - регионального оператора (РО),
 - Управляющую организацию (ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3»).
4. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет:
 - ПАО «Сбербанк» (СБ),
 - ВТБ Банк Москвы (ВТБ).
5. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.
6. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.
8. Выбрать ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет.
10. Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.
11. Утвердить размер платы (услуги):
 - по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 17.88 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
 - по текущему ремонту в размере 5.65 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
 - по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1.94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
 - по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9,5 %.
 - по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. – 0.84 руб./м².
 - по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем общего собрания Протасова М.А. (кв.44)

Голосовали: «ЗА» - 2018,4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение по вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 1959.3, «ПРОТИВ» - 59.1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать владельцем специального счета:

- регионального оператора (РО),

- Управляющую организацию (ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3»).

Голосовали: за выбор ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3» - «ЗА»-1846.6, «ПРОТИВ» - 171.8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет:

- ПАО «Сбербанк» (СБ),

- ВТБ Банк Москвы (ВТБ).

Голосовали: за выбор ПАО «Сбербанк» - «ЗА» - 1959.3, «ПРОТИВ» - 59.1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.

Голосовали: «ЗА» - 1959.3, «ПРОТИВ» - 59.1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 2018.4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» - 1897.2, «ПРОТИВ» - 121.2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-3» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «ЗА» - 1897.2, «ПРОТИВ» - 121.2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить стоимость услуг по начислению размера оплаты за капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 30 руб. за один лицевой счет.

Голосовали: «ЗА» - 1959.3, «ПРОТИВ» - 59.1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по вопросу повестки принято.

По 10 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Приложение №4 «Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества» и Приложение №5 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом» к договору управления.

Голосовали: «ЗА» - 979.2 «ПРОТИВ» - 1039.2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение по вопросу повестки не принято.

По 11 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы (услуги):

- по содержанию общего имущества и услуги по управлению в размере, действующем с 01.05.2016 г. 17,88 руб./м² (без изменения) до 31.12.2017 г.
- по текущему ремонту в размере 5,65 руб./м² (без изменения), перечень и стоимость работ по текущему ремонту на каждый последующий календарный год утверждается председателем совета дома до 01 декабря.
- по вывозу ТБО с 01.05.2017г. в соответствии с договором с МУУП «РУСО» - 1,94 руб./м², с 01.01.2018 г. – в соответствии с постановлением администрации г. Лысьвы.
- по содержанию общего имущества с 01.01.2018 г. увеличить на 9,5 %.
- по тех.обслуживанию ВДГО на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. – 0,84 руб./м².
- по диагностированию ВДГО – в соответствии с договором со специализированной организацией.

Голосовали: «ЗА» - 719, «ПРОТИВ» - 1299.4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение по вопросу повестки не принято.

Председатель совета дома _____

