

ПРОТОКОЛ  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 15 по ул.Кирова

Дата проведения собрания : 21.04.2015г.

Время проведения: 18-00

На собрании присутствовали: собственники помещений

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор совета дома. Председателя совета дома.
2. Утверждение прав и обязанностей совета дома.
3. О месте хранения документов по дому и протокола общего собрания собственников помещений.

Инициатор собрания : Новиков А.Н.

Собрание открыл Новиков А.Н.: сообщил участникам о присутствии на собрании – собственников помещений общей площадью 3136,0 м<sup>2</sup>, что составляет 88,57 % от общей площади помещений собственников. общее собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня собрания.

Предложил участникам собрания утвердить председательствующим на собрании Новикова А.Н. Единогласно утверждён председательствующим на собрании Новиков А.Н. Председательствующий назначил секретарём собрания Овчинникову Т.Ф.

1. По первому вопросу повестки дня.

В ходе предложений и дискуссий были предложены следующие кандидатуры:

- на председателя совета дома избрать Медведева Б.М.;
- члены совета дома : Елохова Л.В., Соколова Е.В., Стерлягова Т.А., Хлыбова Е.Ю.;

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета дома Медведева М.Б., членами совета дома в составе: Елохова Л.В. кв.20, Соколова Е.В. кв.21, Стерлягова Т.А. кв 38, Хлыбова Е.Ю. кв.58.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2777,7 голосов, «Против» - 358,3 голосов; «Воздержался» - 0 голосов  
Решение по первому вопросу повестки дня- **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня.

Выступил Новиков А.Н. «для обеспечения сохранности и надлежащего состояния общего имущества нашего дома предлагаю дать право совету дома выбрать управляющую организацию, заключать договор управления. Осуществлять контроль по техническому содержанию и проведению капитального и текущего ремонта общего имущества дома, заключать дополнительные соглашения к договору, в том числе соглашение о расторжении договора с управляющей организацией, утверждать план работ по текущему ремонту».

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет дома следующими правами:

- выбирать управляющую организацию и заключать с ней договор по управлению многоквартирным домом от имени собственников помещений;
- осуществлять контроль по исполнению управляющей организацией своих обязанностей по договору;

- заключать решения о расторжении договора с управляющей организацией;
- утверждать ежегодный план работ по текущему ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2777,7 голосов, «Против» - 358,3 голосов, «Воздержался» - 0 голосов  
Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения документов по совету дома и протокола общего собрания собственников помещений – у председателя совета дома. Определить срок передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего собрания до **07.05.2015г** председателю собрания Медведеву Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2777,7 голосов, «Против» - 358,3 голосов, «Воздержался» - 0 голосов  
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Председатель общего внеочередного собрания \_\_\_\_\_ /Новиков А.Н./

Секретарь общего внеочередного собрания \_\_\_\_\_ /Овчинникова Т.Ф./