

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Лысьва, ул. Федосеева, дом № 3,

г. Лысьва

«27» апреля 2015г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 2 Литвина М.Н.

Дата проведения собрания «27» апреля 2015г.

Место проведения собрания: г.Лысьва, ул. Федосеева, 3 (во дворе).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 381,4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании – 1 776,0, что составляет **52,52%**. Кворум имеется, собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления.
2. Утверждение условий договора управления и Перечня работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 3».
4. Утверждение стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома.
5. О порядке предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы).
6. Наделение полномочиями председателя совета дома.
7. Определение способ надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

Собрание открыл собственник кв. № 70 Березин Н.В.

Предложил участникам собрания утвердить председателем собрания Литвину М.Н.

Единогласно председателем собрания утверждена председатель совета дома Литвина М.Н., секретарём собрания – Сандлер В.Г.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления на управление управляющей организацией с 01.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ОИ) собственников помещений многоквартирного дома в размере:

тех.содержание ОИ – 13,79 руб./м²; услуги по управлению - 3,50 руб./м²; вывоз ТБО - 1,65 руб./м²; обслуживание ВДГО (за 2015г.) – 0,00 руб./м²; текущий ремонт ОИ – 7,97 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы) действующий до принятия решения об изменении способа управления МКД (прямые договоры с

ресурсоснабжающими организациями). Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, предоставляющую в МКД соответствующий коммунальный ресурс.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями на: подписание договора управления; утверждение объема, перечня и стоимости работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ надлежащего уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих уведомлений в подъездах дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 776,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

Председатель общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева

 М.Н. Литвина

Секретарь собрания

 В.Г. Сандлер